

Vereniging van Eigenaars gebouw De Rapenburg 73 te Amsterdam

Informatie over de Vereniging van Eigenaars gebouw de Rapenburg 73 te Amsterdam (VvE) en de uitvoering van het beheer van de VvE door Hoen Vastgoedbeheer B.V.

Introductie

Hoen Vastgoedbeheer BV is een in Amsterdam Buitenveldert gevestigde organisatie, gespecialiseerd in vastgoedbeheer. De organisatie is in 2008 ontstaan uit C. Hoen Dzn, een kantoor wat sedert 1929 actief is in de onroerend goed branche als makelaarskantoor en vastgoedbeheerder. Onze opdrachtgevers zijn institutionele beleggers, stichtingen, maatschappen, particulieren en daarnaast Verenigingen van Eigenaars.

Het werken voor en met Verenigingen van Eigenaars is een veelomvattende activiteit die een bijzondere aandacht vraagt. Daarom is er voor het VvE Beheer een aparte afdeling binnen Hoen Vastgoedbeheer BV opgericht.

Taken Hoen Vastgoedbeheer BV

Het beheer van een VvE kan worden onderscheiden in administratief en financieel beheer, technisch beheer en bestuurlijk beheer.

Alle genoemde onderdelen in de uitvoering van het VvE beheer worden voor de VvE gebouw De Rapenburg 73 door onze organisatie uitgevoerd.

Zo zullen wij jaarlijks een begroting en een jaarrekening voor de VvE opstellen, het debiteuren- en crediteurenbeheer voeren, waaronder het incasseren van de maandelijkse bijdragen en het betalen van de ten laste van de VvE komende facturen.

De complete boekhouding en de ledenadministratie zijn in onze handen en voorts het organiseren van de Algemene Ledenvergaderingen, het bewaken van de in de vergaderingen genomen besluiten en het gevraagd en ongevraagd adviseren van de leden op het gebied van VvE zaken.

Tevens is het technisch beheer aan onze organisatie opgedragen, waaronder wordt verstaan het dagelijks beschikbaar zijn voor het melden van de ten laste van de VvE komende onderhoudszaken en storingen, het opstellen en updaten van een Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP) en het aanvragen van offertes voor en het na verkregen toestemming van de Vergadering van de Vereniging opdragen en begeleiden van onderhoudswerkzaamheden.

Ter ondersteuning van onze werkzaamheden staat de leden van de VvE een zogenaamd internet portaal ter beschikking, waardoor op ieder moment de voor de VvE belangrijke documenten ingezien of gedownload kunnen worden, zoals de splitsingsakte, jaarrekening of verzekeringspolissen. Ook kunnen de leden de rekening courant verhouding van hen zelf met de VvE inzien en controleren.

Bereikbaarheid Hoen Vastgoedbeheer BV

Bezoek adres: Cronenburg 2, 1081 GN Amsterdam.

Telefoon : 020-305 44 77

Email : vvebeheer@hoen.nl

Voor nadere informatie en een toelichting kunt u ons te allen tijde bereiken.

Met vriendelijke groet,

Hoen Vastgoedbeheer BV