

Opdrachtgever:		VvE De Rapenburger																	
Objectbouwjaar:		ca.																	
Objectsoort:		Appartementencomplex																	
Objectadres:		Rapenburgstraat 69 - 75																	
Objectpostcode:		2017-2027																	
Objectplaats:		Amsterdam																	
Geinspecteerd door:		Henk Kleijn																	
Versiedatum:		21-12-2017																	
																	Prijspeil 2017		
																	Bedragen zijn inclusief BTW		
<i>Inspectie volgens de NLSFB elementenmethode</i>																			
Code	Omschrijving	Opmerkingen/Actie	Historiejaar	Cycle	Uitvoeringsjaar	Bedrag	gemiddeld/jaar	aantal/eenh.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		<b>Reserve per 1 januari</b>							-	-	-	-	-	-	25.200-	25.200-	25.200-	25.200-	25.200-
		Uitgaven							-	-	-	-	-	25.200	-	-	-	-	65.900
		Exploitatiesaldo vorig jaar						Stijging Voorzie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Toevoeging							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Reserve per 31/12</b>							-	-	-	-	-	25.200-	25.200-	25.200-	25.200-	25.200-	91.100-
<b>10</b>	<b>Onderbouw (funderingen)</b>																		
<b>19</b>	Onderbouw algemeen	niet zichtbaar, dus niet beoordeeld			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			b.j.		1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20</b>	<b>Bovenbouw (ruwbouw)</b>																		
<b>28</b>	Hoofddraagconstructies	niet zichtbaar dus niet beoordeeld			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			b.j.		1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30</b>	<b>Afbouw</b>																		
<b>31</b>	Wandopeningen, buiten	schilderwerk kozijnen,deuren, ramen	2017	5	2022	18.000	3.600	voorzijde	-	-	-	-	-	18.000	-	-	-	-	18.000
<b>31</b>	Wandopeningen, buiten	schilderwerk kozijnen,deuren, ramen	2017	5	2022	6.000	1.200	achterzijde	-	-	-	-	-	6.000	-	-	-	-	6.000
<b>31</b>	Wandopeningen, buiten	reinen kunststof kozijnen, ramen	2017	5	2022	1.200	240	achterzijde	-	-	-	-	-	1.200	-	-	-	-	1.200
<b>32</b>	Wandopeningen, binnen	schilderwerk kozijnen,deuren, ramen	2017	10	2027	7.500	750	binnen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500
<b>34</b>	Balustradus e.d.	hekwerven	2017	10	2027	3.000	300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000
<b>35</b>	Plafonds	plafonds en onderzijde trappen	2017	10	2027	2.500	250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500
<b>37</b>	Dakopeningen	dakkoepels	2017	25	2042	8.250	330		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		diversen			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40</b>	<b>Afwerkingen</b>																		
<b>41</b>	Buitenwand afwerkingen	schilderen gescoat metselwerk	2017	10	2027	7.000	700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000
<b>42</b>	Binnenwand afwerkingen	sauswerk wanden	2017	10	2027	2.500	250	trappenhuis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500
<b>43</b>	Vloerafwerkingen	diversen	2017	1	2018	-	-	pm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	Dakafwerkingen	vervangen dakbedekkingen	2017	25	2042	50.000	2.000	overlagen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	Dakafwerkingen	dakbedekking divers preventief herstel	2017	10	2027	3.000	300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000
<b>50</b>	<b>Mechanisch Installaties</b>																		
<b>52</b>	Afvoer en rioleringsinstallaties	regenwater en riolering afvoeren	2017	40	2057	20.000	500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>53</b>	Waterinstallaties	hydrofoor installatie	2011	16	2027	5.200	325	2 pomps DP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.200
<b>57</b>	Luchtbehandelingsinstallaties	prive			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		diversen			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>60</b>	<b>Elektrische Installaties</b>																		
<b>61</b>	Centrale elektrotechnische inst.	vervangen CVZ kast alg. voorzieningen	2017	40	2057	2.500	63		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>63</b>	Verlichtingsinstallaties	vervangen verlichting algemeen	2017	20	2037	5.000	250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>64</b>	Communicatie installaties	intercom/videofoon vervangen	2017	20	2037	13.500	675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>	Transport installaties	lift besturing regeling/relais	2017	20	2037	11.000	550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>		liftbesturing frequentie/tacho/hoofdstroom	2017	10	2027	6.500	650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.500
<b>66</b>		liftbesturing printplaat	2017	12	2029	3.050	254		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>		liftmachine reviseren	2017	18	2035	4.500	250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>		lift cabine/schachtdeuren revisie	2017	10	2027	3.500	350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.500
<b>66</b>		lift snelheidsbegrenzer compleet	2017	15	2032	2.400	160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>		lift tractieschijf en draagkabels	2017	12	2029	5.600	467		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>		lift deuraandrijving/sensorlijst	2017	12	2029	6.250	521		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>66</b>		lift diverse rem/slof voeringen	2017	12	2029	1.500	125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		diversen			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>70</b>	<b>Vaste Inrichting</b>																		
<b>79</b>	Vaste inrichtingen	vervangen postkasten	2017	25	2042	9.000	360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		diversen			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>90</b>	<b>Terrein</b>																		
<b>99</b>	Terrein algemeen	diversen			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		diversen			1	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2017	1	2018		-	1 - pst.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Begeleidingskosten in overleg met VvE							-	-	-	-	-	1.260	-	-	-	-	3.295
		Totaal per jaar					15.419		-	-	-	-	-	26.460	-	-	-	-	69.195