

Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
Fax: 020 – 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

dossier: PP/ 2017.001630.01

AKTE VAN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Op @ verscheen voor mij, mr. Guido Tjado Tjadens, notaris te Amsterdam: de heer Jan Wieger van der Linden, geboren te Rotterdam op dertien april negentienhonderd achtenvijftig, zich legitimerende met zijn @ nummer @ afgegeven te @ op @

/ wonende te 1075 AN Amsterdam, Oranje Nassaulaan 10, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde - zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht – van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **JAMAJE B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1071 JP Amsterdam, J.J. Viottastraat 47, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63663740,

Jamaje B.V. hierna te noemen: “Jamaje”.

Jamaje verklaarde als volgt:

Inleiding

Jamaje is als enige gerechtigd tot de hierna nog te vermelden appartementsrechten, uitmakende de voltallige in appartementsrechten gesplitste gemeenschap. Zij wenst bij deze akte de splitsing in appartementsrechten, de splitsingstekening en het reglement van splitsing te wijzigen als bedoeld in artikel 5:139 Burgerlijk Wetboek.

Omschrijving appartementsrechten

Het in appartementsrechten gesplitste gebouw omvat de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 1, uitmakende het vier/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (4/1.933) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het kantoorgebouw, met magazijnen, ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Rapenburgerstraat 69-75 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P nummer 3092, groot vijf are en tweeënzeventig centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 2, uitmakende het drie/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (3/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 3, uitmakende het

- drie/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (3/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 4, uitmakende het zes/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (6/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 5, uitmakende het vier/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (4/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 6, uitmakende het vijf/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (5/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 7, uitmakende het vijf/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (5/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 8, uitmakende het drie/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (3/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 9, uitmakende het twee/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (2/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 10, uitmakende het twee/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (2/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 11, uitmakende het drie/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (3/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 12, uitmakende het drie/ééenduizend negenhonderddrieëndertigste (3/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 13, uitmakende het vier/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (4/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aan de achterzijde van de kelder en op de begane grond links en van de achterste meterkast in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73A te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 14, uitmakende het driehonderdwaalf/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (312/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond rechts en van de voorste meterkast in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73B te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 15, uitmakende het tweehonderdachtendertig/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (238/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de trafo-ruimte op de begane grond rechts, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 16, uitmakende het dertien/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (13/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste verdieping links met terras aan de achterzijde, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73C te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 17, uitmakende het éénhonderdtien/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (110/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in het midden aan de achterzijde van de eerste verdieping met terras aan weerszijden en van de meterkast links in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73D te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 18, uitmakende het éénhonderdwaalf/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (112/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste verdieping rechts met terras aan de achterzijde en van de meterkast rechts in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73E te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 19, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/éénduizend negenhonderddrieëndertigste (126/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de tweede verdieping links, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73F te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 20,

- uitmakende het éénhonderdzes/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (106/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in het midden aan de achterzijde van de tweede verdieping en van de meterkast links in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73G te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 21, uitmakende het éénhonderdnegen/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (109/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de tweede verdieping rechts en van de meterkast rechts in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73H te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 22, uitmakende het éénhonderdnegenentwintig/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (129/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de derde verdieping links met waranda, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73I te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 23, uitmakende het éénhonderd/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (100/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in het midden aan de achterzijde van de derde verdieping met waranda en van de meterkast links in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73J te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 24, uitmakende het éénnegentig/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (91/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de derde verdieping rechts met waranda en van de meterkast rechts in de hal, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73K te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 25, uitmakende het éénhonderdvierentwintig/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (124/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de vierde verdieping links en het terras links op het dak, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73L te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 26, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (136/1.933) aandeel in voormelde gemeenschap;
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de vierde verdieping rechts, de meterkast in de hal en het terras rechts op het dak, plaatselijk bekend Rapenburgerstraat 73M te 1011 VK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P complexaanduiding 3240-A, appartementsindex 27, uitmakende het éénhonderdtachtig/éénderduizend negenhonderddrieëndertigste (180/1.933)

aandeel in voormelde gemeenschap.

Wijze van eigendomsverkrijging van de appartementsrechten

Jamaje verklaarde dat de appartementsrechten door haar werden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op één juli tweeduizend zestien in het register Hypotheken 4, deel 68567 nummer 114 van het afschrift van een leveringsakte, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor mr. T.J.H. Dröge, notaris te Delft.

Akte van splitsing

Het gebouw is in appartementsrechten gesplitst door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie december negentienhonderd zevententachtig in het register Hypotheken 4, deel 8943 nummer 13, van het afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op diezelfde dag verleden voor T.G.J. Jansen, destijds notaris te Amsterdam, hierna ook te noemen: "de akte van splitsing".

Reglement van splitsing

Bij de akte van splitsing is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek, hierna ook te noemen: "het reglement van splitsing".

Vereniging van eigenaars

Voorts is bij de akte van splitsing opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek, genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw de Rapenburg 69 tot en met 75 te Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam, hierna ook te noemen: "de vereniging".

De Vereniging is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 70088233.

Besluit van de vergadering van de vereniging

Alle leden en bestuursleden van de vereniging zijn bij deze akte tegenwoordig/vertegenwoordigd.

Renovatie gebouw

Jamaje heeft het gebouw, waarvan de appartementsrechten deel uitmaken, gerenoveerd en aangepast, zodanig dat achtentwintig (28) woningen zijn ontstaan, aan welke woningen bij besluit van de Gemeente Amsterdam nieuwe huisnummers zijn toegekend.

Wijziging splitsing in appartementsrechten

Jamaje wenst hierbij de splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing te wijzigen als hierna vermeld.

Van het gebouw is in verband met de wijziging van de splitsing in appartementsrechten opnieuw een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers;

./ de tekening, bestaande uit één (1) blad, welke door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is goedgekeurd op zesentwintig januari tweeduizend achttien, en in bewaring is genomen onder depotnummer 20180125000264, zal aan deze akte worden gehecht.

De omschrijving van de appartementsrechten wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op

- de begane grond, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 A 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 28, uitmakende het zesenvetig/ééduizend zevenhonderdzeventigste (46/1.770) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, tuin en aan- en toebehoren, gelegen te Amsterdam aan de Rapenburgerstraat 73-75, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P nummer 3092, groot vijf are en tweeënzeventig centiare, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 28;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 A 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 29, uitmakende het ééneuzestig/ééduizend zevenhonderdzeventigste (61/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 29;
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met atrium/binnentuin, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 A 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 30, uitmakende het drieëntachtig/ééduizend zevenhonderdzeventigste (83/1.770)aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 30;
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met atrium/binnentuin, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 A 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 31, uitmakende het drieënzestig/ééduizend zevenhonderdzeventigste (63/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 31;
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 A 5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 32, uitmakende het vierenvijftig/ééduizend zevenhonderdzeventigste (54/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 32;
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 75, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 33, uitmakende het tweeënvijftig/ééduizend zevenhonderdzeventigste (52/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 33;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 A 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 34, uitmakende het negenenveertig/ééduizend

- zevenhonderdzeventigste (49/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 34;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 B 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 35, uitmakende het éénenvijftig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (51/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 35;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping met terras, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 B 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 36, uitmakende het vierennegentig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (94/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 36;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping met terras, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 B 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 37, uitmakende het drieëntachtig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (83/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 37;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 B 5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 38, uitmakende het negenenvijftig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (59/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 38;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 B 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 39, uitmakende het achtenvijftig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (58/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 39;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 C 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 40, uitmakende het vierenvijftig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (54/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 40;
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 C 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 41, uitmakende het zevenenzestig/éénderduizend zevenhonderdzeventigste (67/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 41;

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 C 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 42, uitmakende het éénenveertig/éénderduizend zeventigste (41/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 42;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 C 5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 43, uitmakende het zeventig/éénderduizend zeventigste (67/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 43;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 C 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 44, uitmakende het zestig/éénderduizend zeventigste (60/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 44;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 C 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 45, uitmakende het zesenvijftig/éénderduizend zeventigste (56/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 45;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 D 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 46, uitmakende het vierenvijftig/éénderduizend zeventigste (54/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 46;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 D 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 47, uitmakende het vierenvijftig/éénderduizend zeventigste (54/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 47;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 D 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 48, uitmakende het dertig/éénderduizend zeventigste (30/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 48;

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 D 5, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 49, uitmakende het zesenvijftig/éénderduizend zeventigste (56/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 49;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op derde verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 D 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 50, uitmakende het éénerzestig/éénderduizend zeventigste (61/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 50;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 D 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 51, uitmakende het zevenenvijftig/éénderduizend zeventigste (57/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 51;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op vierde verdieping met dakterras, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 E 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 52, uitmakende het drieënzestig/éénderduizend zeventigste (63/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 52;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op vierde verdieping met dakterras en afzonderlijke berging op de dakverdieping, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 E 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 53, uitmakende het éénerzestig/éénderduizend zeventigste (71/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 53;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op vierde verdieping met dakterras, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 E 3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 54, uitmakende het achtenvijftig/éénderduizend zeventigste (58/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 54;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op vierde verdieping met dakterras, plaatselijk bekend te 1011 VK Amsterdam, Rapenburgerstraat 73 E 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 55, uitmakende het tachtig/éénderduizend zeventigste (80/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 55;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 56, uitmakende het vier/éénderduizend zeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 56;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 57, uitmakende het twee/éénderduizend zeventigste (2/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 57;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 58, uitmakende het vier/éénderduizend zeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 58;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 59, uitmakende het twee/éénderduizend zeventigste (2/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 59;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 60, uitmakende het twee/éénderduizend zeventigste (2/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 60;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 61, uitmakende het zes/éénderduizend zeventigste (6/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 61;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 62, uitmakende het zes/éénderduizend zeventigste (6/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 62;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 63, uitmakende het zes/éénderduizend zeventigste (6/1.770) aandeel

- in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 63;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 64, uitmakende het vijf/éénuizend zeventigste (5/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 64;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 65, uitmakende het zes/éénuizend zeventigste (6/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 65;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 66, uitmakende het zes/éénuizend zeventigste (6/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 66;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 67, uitmakende het zes/éénuizend zeventigste (6/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 67;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 68, uitmakende het vijf/éénuizend zeventigste (5/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 68;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 69, uitmakende het vier/éénuizend zeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 69;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 70, uitmakende het vier/éénuizend zeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 70;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex

- 71, uitmakende het vier/ééenduizend zeventienhonderdzeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 71;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 72, uitmakende het vier/ééenduizend zeventienhonderdzeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 72;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 73, uitmakende het vier/ééenduizend zeventienhonderdzeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 73;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 74, uitmakende het vier/ééenduizend zeventienhonderdzeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 74;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie P, complexaanduiding 3240 A, appartementsindex 75, uitmakende het vier/ééenduizend zeventienhonderdzeventigste (4/1.770) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 75.

Jamaje verklaarde hierbij de wijziging van de splitsing in appartementsrechten tot stand te brengen, zullende de wijziging van de splitsing in appartementsrechten geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Gerechtigdheid tot de appartementsrechten

Jamaje blijft na vorenstaande wijziging gerechtigd tot alle appartementsrechten.

Vergunningen, ontheffingen en dergelijke

Voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke, voor een gebruik van hetgeen bij deze akte is overgedragen, anders dan het gebruik volgens de akte van splitsing en het reglement van splitsing, dient de verkrijger zelf zorg te dragen. De eventueel daaraan verbonden kosten en kosten van bouwkundige werkzaamheden en voorzieningen zijn eveneens voor zijn rekening.

Wijziging reglement van splitsing

Jamaje verklaarde te bepalen dat het huidige reglement van splitsing zal komen te vervallen en als basis zullen gelden de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in het register Hypotheken 4, deel 19399 nummer 166, welk

reglement geacht wordt in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te maken, met dien verstande dat de hierna gemelde artikelen van dat modelreglement zijn gewijzigd en/of aangevuld zoals hierna omschreven:

Artikel 8 lid 1:

Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het bij de omschrijving van de appartementsrechten vermelde breukdeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto vloeroppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, naar beneden afgerond, waarbij geen rekening is gehouden met de oppervlakten van buitenruimten.

/ De betreffende lijst met bruto vloeroppervlakten zal aan deze akte worden gehecht.

Artikel 10 lid 4

Dit lid wordt vervangen door:

“4. Over gelden van het reservefonds kan door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, dan wel de administratief beheerder, na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.”

Artikel 11 lid 1

De woorden “Voor de aanvang” worden vervangen door het woord: “Terzake”.

Artikel 11 lid 3:

De laatste zin van dit lid wordt vervangen door:

“Een overschot zal worden toegevoegd aan het reservefonds, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering anders bepaalt.”.

Dit lid wordt aangevuld met:

“Voorzover het door de eigenaars aan de vereniging verschuldigde bedrag betrekking heeft op de premies als bedoeld in artikel 9 letter f., kan het bestuur bepalen dat het betreffende gedeelte van het verschuldigde bedrag voor het gehele boekjaar vooruit voldaan dient te worden.”.

Artikel 12 lid 4:

De tweede zin van dit lid wordt vervangen door:

“Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil worden toegevoegd aan het reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.”.

Artikel 13 lid 3:

Dit lid wordt aangevuld met:

“Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent door het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.”.

Artikel 15 lid 2:

Dit lid wordt aangevuld met:

“De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.”.

Artikel 15 lid 4:

De eerste zin komt te luiden als volgt:

“De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze

een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening of grootboekrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.”.

Artikel 17:

Lid 1 sub g eerste gedachtestreepje van artikel 17 komt te luiden als volgt:

“- de afvoer van hemelwater (en daarbij behorende putten), gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;”

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

“j. de ramen en kozijnen, behorende tot de atria van de appartementsrechten met indices 30 en 31.

Artikel 20 lid 2

De eigenaar van het appartementsrecht met index 33 is niet gerechtigd tot het gebruik van de centrale hal en het gemeenschappelijk trappenhuis en behoeft derhalve niet bij te dragen in de daarop betrekking hebbende schulden en kosten, tenzij deze eigenaar tevens in het bezit is van een appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van een berging, in welk geval hij zal bijdragen in de kosten voor het desbetreffende breukdeel van die berging.

Artikel 25 lid 1:

“De bestemming is voor de privé gedeelten behorende tot de appartementsrechten met indices 28 tot en met 55: : woning voor privé doeleinden.

De bestemming is voor de prive gedeelten behorende tot de appartementsrechten met indices 56 tot en met 75: berging voor prive doeleinden.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf/bed and breakfast/short stay/Airbnb of in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.”.

Artikel 28 lid 2

Dit lid wordt aangevuld met:

“De eigenaars/gebruikers van de appartementsrechten met indices 29 tot en met 32, dienen in goed overleg toegang te geven tot hun appartementsrecht voor het bereiken van de putten voor afvoer van hemelwater, gelegen in de tot deze appartementsrechten behorende tuinen/atRIA, indien onderhoud, reparatie dan wel vernieuwing van deze putten vereist dan wel noodzakelijk is.”

Artikel 29

Dit artikel wordt aangevuld met:

“De eigenaars/gebruikers van de appartementsrechten met indices 29 tot en met 32, dienen te gedogen dat in de tot hun appartementsrecht behorende tuin/atrium zich putten en leidingen bevinden, welke dienen tot afvoer van hemelwater van het gebouw.”

Artikel 31

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

“5. Het is de eigenaren/gebruikers van de appartementsrechten met indices 30 en 31 niet toegestaan in het atrium/binnentuin diep wortelende beplantingen aan te brengen, die de constructie van het gebouw kunnen aantasten.”

Artikel 35 lid 5

Dit lid wordt vervangen door:

“5. De desbetreffende eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.”.

Artikel 40 lid 1

Dit artikel komt te luiden als volgt:

- “1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
Aanbiedingsplicht losse bergingen aan de vereniging:
 - a. Indien een eigenaar van één van de appartementsrechten rechtgevend op een berging aangeduid met indexnummers **56 tot en met 75**, (hierna ook te noemen: “de aanbieder”) zijn appartementsrecht wenst te vervreemden als bedoeld in artikel 40 lid 1 is hij verplicht dat (die) appartementsrecht(en) aan te bieden in navolgende volgorde:
 1. aan de eigenaren van een ander in het appartementencomplex gelegen appartementsrecht woning met indexnummers 28 tot en met 55, die nog niet de beschikking hebben over een berging in voormeld complex;
 2. aan de eigenaar van een ander in het appartementencomplex gelegen appartementsrecht woning (met indexnummers 28 tot en met 55), die reeds de beschikking hebben over een berging in voormeld complex; die alsdan recht van voorkeur tot koop hebben.
 - b. Aanbieder biedt het (de) appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging. In die brief vermeldt hij de koopprijs, welke koopprijs niet hoger mag zijn dan de onderhandse verkoopwaarde welke op het moment van aanbieding voor soortgelijke appartementsrechten geldt, alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers 28 tot en met 55;
 - c. Binnen tien dagen na de hiervoor bedoelde mededeling van het bestuur dienen voormelde eigenaars, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken dit aan het bestuur mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen;
de appartementseigenaars die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken worden hierna aangeduid als “gegadigden”.
 - d. Binnen tien dagen na het verstrijken van de hiervoor gestelde termijn deelt het bestuur aan de aanbieder mede of er gegadigden zijn en zo ja, hoeveel.

Indien er (een) gegadigde(n) is (zijn) kan de aanbieder totdat tien dagen zijn verstreken na de hiervoor bedoelde mededeling zijn aanbod intrekken door middel van een mededeling aan het bestuur; hij is dan niet gerechtigd het appartementsrecht te vervreemden. Van laatstbedoelde mededeling doet het bestuur binnen tien dagen mededeling aan de gegadigden.

Indien er slechts één gegadigde gebruik wenst te maken van het aanbod en hij zulks tijdig kenbaar heeft gemaakt en de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, is de aanbieder verplicht een koopovereenkomst met de gegadigde aan te gaan. Indien meerdere aangeschreven appartementseigenaars van het aanbod gebruik wensen te maken zal door het bestuur een loting worden gehouden, waarbij de gegadigden bevoegd zijn aanwezig te zijn, zulks op uitnodiging van het bestuur. De appartementseigenaar die door het lot wordt aangewezen, zal door het bestuur worden aangewezen als de persoon waarmee de aanbieder de koopovereenkomst zal moeten sluiten.

- e. Het is niet toegestaan de appartementsrechten rechtgevend op een berging aangeduid met indexnummers 56 tot en met 75 te leveren aan een derde.
- f. De hiervoor omschreven aanbiedingsplicht geldt niet:
 - 1. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek; of
 - 2. voor een bedoelde overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 40 lid 1 die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers 28 tot en met 55.

Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.”

Artikel 42 lid 2:

De vereniging is genaamd: “Vereniging van Eigenaars gebouw De Rapenburg 73-75 te Amsterdam”.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 43 lid 3

Dit lid wordt vervangen door:

- “3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening dan wel een grootboekrekening ten name van de vereniging.”

Artikel 45 lid 4

De in dit lid genoemde termijn van drie weken wordt gewijzigd in zes weken, zodat dit lid komt te luiden als volgt:

- “4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen zes weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.”

Artikel 46 lid 2

Dit lid wordt vervangen door:

“2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee maanden na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.”.

Artikel 47 lid 2:

Het totaal aantal stemmen in de vergadering uit te brengen is gelijk aan de noemer van de breukdelen genoemd bij de omschrijving van de appartementsrechten.

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen is gelijk aan de teller van de breukdelen genoemd bij de omschrijving van de appartementsrechten.

Artikel 52 lid 3

Dit lid wordt vervangen door:

“3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnen verfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte, waarbij rekening moet worden gehouden met de door de gemeente vastgelegde kleurstelling.

De eigenaren van de appartementsrechten met indices 30 en 31 mogen zelf de kleurstelling bepalen van de kozijnen van de tot hun privé-gedeelten behorende atria.

Artikel 53 lid 7

In dit lid wordt het woord “vier” vervangen door ““één”, zodat het lid komt te luiden als volgt:

“7. Het bestuur vergadert tenminste één maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.”.

Artikel 53 leden 8, 9 en 10

Het achtste lid komt te vervallen onder vernummering van de leden 9 en 10 naar 8 en 9.

Artikel 55

Dit lid wordt vervangen door:

“De boeken, bescheiden en andere overdraagbare gegevensdragers van de vereniging, zoals cd, dvd, memory stick en dergelijke, moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.”

Artikel 58 lid 2

De laatste zin van dit lid wordt vervangen door:

“Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere overdraagbare gegevensdragers van de vereniging, zoals cd, dvd, memory stick en dergelijke, voor raadpleging ter beschikking te stellen.”

Artikel 59 lid 6

Dit lid wordt vervangen door:

“6. “Het bestuur kan het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan op verzoek van de vergadering publiceren in de openbare registers.”

Annex 1:

De bepalingen van Annex 1 zijn niet van toepassing.

Vaststelling bedragen

De bedragen als bedoeld in de artikelen 41 lid 2, 52 lid 5 letter c en 53 leden 5 en 6 zullen in de eerste vergadering van de vereniging worden vastgesteld.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op éénendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

Benoeming bestuurder

Voor de eerste maal wordt tot enig bestuurder benoemd: Hoen Vastgoedbeheer B.V., kantoorhoudende te 1081 GN Amsterdam, Cronenburg 2, correspondentieadres: Postbus 75466, 1070 AL Amsterdam.

Benoeming administratief beheerder

Voor de eerste maal wordt tot administratief beheerder benoemd: Hoen Vastgoedbeheer B.V., kantoorhoudende te 1081 GN Amsterdam, Cronenburg 2, correspondentieadres: Postbus 75466, 1070 AL Amsterdam.

Bestaande lasten en beperkingen

Jamaje verklaarde ten aanzien van met betrekking tot het gebouw bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard te verwijzen naar het bepaalde in voormeld titelbewijs van Jamaje, woordelijk luidende:

"B. Ten aanzien van bekende, krachtens titel bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen met betrekking tot het onder A. 1. genoemde onroerend goed wordt ten deze verwezen, voor wat betreft gemeld kadastraal perceel nummer 3092 voor zover afkomstig van het vervallen kadastrale nummer 3058 dierzelfde gemeente en sectie, naar de bepalingen, voorkomende in een akte van transport, acht september negentienhonderd eenenzestig voor notaris Th. Heimans ter standplaats Amsterdam verleden bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht september negentienhonderd eenenzestig in deel 4304 nummer 154, woordelijk luidende:

3. *op de grond moet volgens door burgemeester en wethouders vooraf goedkeurende plannen worden gesticht een magazijn ten behoeve van de groothandel in plastic grondstoffen; in de bestemming daarvan mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor, behalve de volgende de wettelijke voorschriften vereiste vergunning de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen.*
4. *de koper is verplicht, te gedogen, dat aan hetgeen zich op de grond bevindt worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) als Burgemeester en Wethouders nodig achten; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd, wanneer Burgemeester en Wethouders dit gelasten, en is voorts verplicht, om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten;*
5. *Bij niet-nakoming van een of meer der hiervoren genoemde verplichtingen of bij overtreding van de hiervoor genoemde verbodsbepalingen zal de koper telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste vijf en twintig duizend gulden (F. 25.000,-) verbeuren ten bate van de gemeentekas, te bepalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;*

6. *hetzij het onder 7 bepaalde alsdan niet is nagekomen, zullen de hierboven op de koper gelegde verplichtingen en de hem gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren, zo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn en wel zodanig, dat ieder hunner, door wie een of meer der hiervoren genoemde verplichtingen niet is nagekomen, of de verbodsbepalingen is opvertreden, ingeval er termen zijn tot toepassing van de onder 5 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers is de eigendom tot betaling van die boete gehouden zal zijn;*
bij elke overdracht van de grond of van een deel daarvan moeten in elke akte van overdracht de hiervoren onder tot en met 6 gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling (7) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste vijf en twintig duizend gulden (F. 25.000,-), door de overdragende partij, die dit verzuimt- en ingeval er meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dan nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."

/ Van de toestemming tot wijziging van de bestemming als hiervoor in sub 3 genoemd blijkt uit de aan deze akte te hechten omgevingsvergunning van de Gemeente Amsterdam.

Tot nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de kettingsbedingen blijven de eigenaars van de appartementsrechten gehouden.

Beperkt gerechtigden

Jamaje verklaarde voorts dat de appartementsrechten niet bezwaard zijn met enig beslag, hypotheek of andere beperking, die de wijziging van de splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing zou kunnen aantasten.

Artikel 22 Huisvestingswet 2014

Jamaje verklaarde dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 vereiste vergunning tot de onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten niet is vereist, daar blijkens schrijven van de gemeente Amsterdam de dato drie januari tweeduizend achttien het gebouw is gebouwd na negentienhonderd veertig.

Woonplaats Keuze

Jamaje verklaarde voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om @