

## P O L I S

**Polisnummer** VVE24585  
**Verzekeringnemer** VvE Gebouw De Rapenburg 73  
**Soort verzekering** Pakketverzekering voor VvE

-----  
Ingangsdatum 01-02-2018 Mutatiedatum 01-02-2018  
Premievervaldatum 01-01-2019 Premietermijn 12 maand(en)  
Contractsvervaldatum 01-01-2019 Contractstermijn 12 maanden doorlopend  
-----

**Reden afgifte** Nieuwe verzekering

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie
VVE245851000	Gebouwen	EUR 2.117,50
VVE245851050	Glas	EUR 484,00
VVE245852000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR 242,00
VVE245852010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR 211,75
	Totaal	EUR 3.055,25

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

### Risico-adres

Rapenburg 69 t/m 75 (oneven nrs)  
1011 TV Amsterdam

### Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op onze website [www.meijers.nl](http://www.meijers.nl).

### Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausulesteksten staan vermeld op het clausuleblad. Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:  
- Handels- en Economische sancties

-----  
**Afrekening van 01-02-2018 tot 01-01-2019**

premie	EUR	2.314,59
kosten	EUR	0,00
assurantiebelasting	EUR	486,07
		-----
totaal te verrekenen	EUR	2.800,66

Zie sub-polis(sen) voor specificatie van de premiebedragen.  
-----

M

Pagina 2  
Polis VVE24585

---

Amstelveen, 25 januari 2018  
Meijers,  
als gevolmachtigde van de risicodragers(s) vermeld per subpolis



Sub-polisnummer VVE245851000  
Verzekeringnemer VvE Gebouw De Rapenburg 73  
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-02-2018  
Mutatiedatum 01-02-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019  
-----

**Bestemming**

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of  
parkeergarage(s).

**Totaal verzekerd bedrag**

EUR 5.000.000,00 als volgt gespecificeerd

**Specificatie**

Verzekerd bedrag EUR 5.000.000,00  
Indexcijfer 122,9 (Opstal-bron: Troostwijk Groep BV )  
Dekking All risks  
Premie 0,3500 o/oo per jaar

**Premie-specificatie per 12 maand(en)**

Sub EUR 5.000.000,00 0,3500 o/oo = EUR 1.750,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,35000.

**Premie per termijn** EUR 2.117,50 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 (VV11.1)

**Clausules**

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

-----  
Te verrekenen van 01-02-2018/ 01-01-2019 EUR 1.941,05 (incl. ass.bel. en kosten)  
-----

Amstelveen, 25 januari 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Aandelen in %  
Over de periode 01-02-2018 tot 01-01-2019 voorheen thans

**All risks**

Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	30,000
ASR Schadeverzekering N.V.	30,000
	-----
	100,000



Sub-polisnummer VVE245851050  
Verzekeringnemer VvE Gebouw De Rapenburg 73  
Soort verzekering Glas (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-02-2018  
Mutatiedatum 01-02-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019  
-----

**Bestemming**

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of  
parkeergarage(s).

**Totaal verzekerd bedrag**

EUR 5.000.000,00 als volgt gespecificeerd

**Specificatie**

Verzekerd bedrag EUR 5.000.000,00  
Indexcijfer 122,9 (Opstal-bron: Troostwijk Groep BV )  
Dekking Glas  
Premie 0,0800 o/oo per jaar

**Premie-specificatie per 12 maand(en)**

Sub EUR 5.000.000,00 0,0800 o/oo = EUR 400,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,08000.

**Premie per termijn** EUR 484,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Voorwaarden van glasverzekering op indexbasis (Midglas)

**Clausules**

Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010

-----  
Te verrekenen van 01-02-2018/ 01-01-2019 EUR 443,67 (incl. ass.bel. en kosten)  
-----

Amstelveen, 25 januari 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Aandelen in %  
Over de periode 01-02-2018 tot 01-01-2019 voorheen thans

**Glas**  
Glasassurantie Maatschappij Midglas NV 100,000



**Sub-polisnummer** VVE245852000  
**Verzekeringnemer** VvE Gebouw De Rapenburg 73  
**Soort verzekering** Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-02-2018  
Mutatiedatum 01-02-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019  
-----

**Verzekerd bedrag**  
EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot  
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

**Specificatie**  
Dekking Aansprakelijkheid VvE  
Premiegrondslag EUR 5.000.000  
Indexcijfer 122,9 (Opstal-bron: Troostwijk Groep BV )  
Premie 0,0400 o/oo per jaar  
Premiebedrag EUR 200,00

**Premie per termijn** EUR 242,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**  
Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen ACM 14

**Clausules**  
Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

-----  
Te verrekenen van 01-02-2018/ 01-01-2019 EUR 221,83 (incl. ass.bel. en kosten)  
-----

Amstelveen, 25 januari 2018

Ondergetekende(n) ,

Soort dekking(en) Aandelen in %  
Over de periode 01-02-2018 tot 01-01-2019 voorheen thans

<b>Aansprakelijkheid VvE</b>	
Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	30,000
ASR Schadeverzekering N.V.	30,000
	-----
	100,000

---



Sub-polisnummer VVE245852010  
Verzekeringnemer VvE Gebouw De Rapenburg 73  
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-02-2018  
Mutatiedatum 01-02-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019  
-----

**Specificatie verzekerde bedragen**

EUR 250.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

**Voorwaarden**

BusinessGuard Private D&O NL2016

**Premie**

De premie bedraagt EUR 175,00 per jaar.

**Premie per termijn** EUR 211,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

-----  
Te verrekenen van 01-02-2018/ 01-01-2019 EUR 194,11 (incl. ass.bel. en kosten)  
-----

Amstelveen, 25 januari 2018

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-02-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans

**Bestuurdersaansprakelijkheid VvE**

AIG Europe Limited, Netherlands	100,000
---------------------------------	---------

---

**C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE24585****Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE245851000  
-----

**Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen**

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Glas (VvE) - subpolis VVE245851050  
-----

**Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010**

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE245852000  
-----

**Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14****Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen  
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
  - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
  - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
  - 1.3 Ongeval:
    - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
    - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving  
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).
- 3 Aanvullende uitsluitingen
  - 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
    - 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale

- verzekeringswetten/-regelingen;
- 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
- 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
- 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
- 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
- 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

**Brandregres**

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerde zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

**Natrekking**

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

**Werkzaamheden / klein onderhoud**

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

**Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave**

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidssomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevallen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

**(Terrorismedekking NHT)**

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismede schade N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via [www.terrorismedevezekerd.nl](http://www.terrorismedevezekerd.nl) kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad.

Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terrorismedekking".